

STUDIO BONTEMPELLI
Commercialisti

Dr. Mauro Bontempelli
Dr. Marco Garrone

Dr. Emanuele Finaldi
Dr. Paolo Lombardi

Dr.ssa Paola Tazzer

**Ai sigg.
Clienti dello Studio**

Circolare 20/2020

Milano, 03 settembre 2020

Oggetto: Decreto Agosto

Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del c.d. “Decreto Agosto” sono state introdotte nuove disposizioni, che di seguito riportiamo.

CONTRIBUTI E INDENNITA’

Contributo a fondo perduto imprese della ristorazione – art. 58

E’ riconosciuto alle **imprese della ristorazione** (che hanno uno dei seguenti codici ateco: 56.10.11 – 56.29.10 – 56.29.20), un contributo correlato agli **acquisti di prodotti**, inclusi quelli vitivinicoli, di filiere agricole e alimentari. Il contributo spetta a condizione che **l’ammontare del fatturato/corrispettivi medi dei mesi da marzo a giugno 2020 sia inferiore ai 3/ 4 dell’ammontare del fatturato/corrispettivi medi dei mesi da marzo a giugno 2019**.

Il contributo è erogato mediante il pagamento di un anticipo del 90% al momento dell’accettazione della domanda a fronte della presentazione dei documenti fiscali relativi agli acquisti effettuati, anche se non quietanzati, nonché il pagamento del saldo a seguito della presentazione delle quietanze di pagamento.

La procedura per la richiesta sarà fissata con un apposito DM pubblicato successivamente.

Contributo esercenti in centri storici con turisti stranieri – art. 59

E’ previsto un contributo a fondo perduto a favore dei **sogetti esercenti attività d’impresa di vendita di beni o servizi al pubblico**, in presenza dei seguenti requisiti:

- Attività **svolte nelle zone A o equipollenti dei comuni capoluogo di provincia o di città metropolitana** che risultano aver avuto **presenze turistiche di cittadini esteri**, per i Comuni capoluogo di Provincia, in numero almeno 3 volte superiore a quello dei residenti negli stessi Comuni – per i Comuni capoluogo di Città metropolitana, in numero pari o superiore a quello dei residenti negli stessi Comuni – si precisa che Milano vi rientra;
- il fatturato del mese di giugno 2020 deve essere inferiore ai 2/3 dell’ammontare del fatturato dello stesso mese del 2019.

L’ammontare del contributo è determinato applicando la seguente percentuale alla differenza di fatturato di giugno 2020:

STUDIO BONTEMPELLI

Commercialisti

Dr. Mauro Bontempelli
Dr. Marco Garrone

Dr. Emanuele Finaldi
Dr. Paolo Lombardi

Dr.ssa Paola Tazzer

<i>Ricavi / Compensi 2019</i>	<i>%</i>
Non superiori a 400.000 euro	15%
Superiori a 400.000 euro e fino a 1.000.000 euro	10%
Superiori a 1.000.000	5%

L'ammontare del contributo a fondo perduto è riconosciuto per un importo minimo non inferiore a 1.000 euro per le persone fisiche e a 2.000 euro per i soggetti diversi dalle persone fisiche (gli importi minimi sono riconosciuti ai soggetti che hanno iniziato l'attività a decorrere dal 01.07.2019).

Il contributo deve essere richiesto tramite istanza da presentare all'Agenzia delle Entrate, con le modalità che saranno definite in futuro.

Tale contributo non è cumulabile con il contributo previsto per le imprese della ristorazione.

CREDITI D'IMPOSTA

Credito d'imposta per i canoni locazione degli immobili a uso non abitativo – art. 77

Il Decreto di agosto ha esteso il credito d'imposta per i canoni di locazione introdotto dal "Decreto Rilancio" anche al **canone relativo al mese di giugno** (luglio per le strutture turistico ricettive).

Ricordiamo i requisiti necessari:

Ai soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione, con **ricavi o compensi non superiori a 5 milioni di euro** nel periodo d'imposta precedente a quello in corso, spetta un **credito d'imposta nella misura del 60%** dell'ammontare mensile del canone di locazione, di leasing operativo o di concessione di **immobili ad uso non abitativo** destinati allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo. Alle strutture alberghiere spetta indipendentemente dal volume di affari registrato nel periodo d'imposta precedente.

Possono essere beneficiari del credito anche gli enti non commerciali, compresi gli enti del terzo settore, gli enti religiosi civilmente riconosciuti, in relazione al canone di locazione, di leasing o di concessione di immobili ad uso non abitativo destinati allo svolgimento dell'attività istituzionale.

Il credito d'imposta è commisurato all'importo versato nel periodo d'imposta 2020 con riferimento ai mesi per i quali aspetta il credito (marzo – aprile – maggio – giugno). Ai soggetti locatari esercenti attività economica, il credito d'imposta spetta a condizione che abbiano subito **una diminuzione del fatturato o dei corrispettivi nel mese di nel mese di riferimento di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del periodo d'imposta precedente.**

Il credito d'imposta sarà utilizzabile in compensazione o potrà essere ceduto ad altri soggetti.

Si segnala che in sede di conversione in Legge del Decreto Rilancio è stata ampliata la platea di beneficiari alle imprese esercenti **attività di commercio al dettaglio con ricavi o compensi superiori a 5 milioni di euro**, nel periodo d'imposta precedente a quello in corso alla data di entrata in vigore

STUDIO BONTEMPELLI

Commercialisti

Dr. Mauro Bontempelli
Dr. Marco Garrone

Dr. Emanuele Finaldi
Dr. Paolo Lombardi

Dr.ssa Paola Tazzer

del decreto, ai quali spetta il credito d'imposta in oggetto rispettivamente nelle **misura del 20% (rispetto al 60%) e del 10% (rispetto al 30%)**. Inoltre è stata prevista l'eliminazione **per le imprese che hanno avviato l'attività nel 2019, il vincolo di dimostrare la diminuzione del fatturato o dei corrispettivi del 2020.**

Credito d'imposta pubblicità nel settore sportivo – art. 81

Per il 2020 a favore delle imprese/lavoratori autonomi/enti non commerciali che effettuano investimenti in campagne pubblicitarie, incluse sponsorizzazioni nei confronti di:

- leghe che organizzano campionati nazionali a squadre nell'ambito delle discipline olimpiche;
- ovvero società sportive professionistiche, Ssd e Asd iscritte al registro Coni operanti in discipline ammesse ai Giochi Olimpici e che svolgono attività sportiva giovanile

che abbiano ricavi almeno pari a 200.000 euro e fino ad un massimo di 15 milioni di euro e che non aderiscono al regime fiscale di cui alla L. 398/91.

Il credito è del 50% per gli investimenti effettuati al 01/07/20 al 31/12/2020 e devono essere di valore non inferiore a 10.000 euro.

Il bonus in esame spetta a condizione che i pagamenti siano tracciabili e nel limite massimo di 90 milioni di euro (se le risorse saranno insufficienti, si ricalcola la percentuale spettante). Il credito è utilizzabile in compensazione, previa presentazione di un'istanza al Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei ministri.

Riattivazione credito d'imposta per riqualificazione strutture ricettive – art. 79

Viene riconosciuto il credito d'imposta per gli interventi di riqualificazione e di miglioramento delle strutture ricettive turistico-alberghiere che era stato introdotto e disciplinato dall'art. 10 del DL 83/2014, con riferimento alle spese sostenute negli anni 2020 e 2021. Il credito d'imposta è riconosciuto nella misura del 65% ed è utilizzabile in compensazione senza ripartizione in quote annuali, come in precedenza – previa presentazione istanza.

Estensione detrazione 110% – art. 80

La nuova detrazione del 110% è riconosciuta anche alle unità immobiliari di categoria A/9 (castelli, e palazzi di pregio artistico o storico), a condizione che siano aperte al pubblico.

ALTRE DISPOSIZIONI FISCALI

Esenzione Imu – art. 78

E' confermata l'abolizione della seconda rata Imu 2020 con riferimento:

- agli immobili adibiti a stabilimenti balneari e stabilimenti termali;
- agli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e agli immobili degli agriturismi/villaggi turistici/ostelli della gioventù/rifugi di montagna/colonie/affittacamere per brevi soggiorni/case e appartamenti per vacanze/bed & breakfast/residenze e campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate;

STUDIO BONTEMPELLI

Commercialisti

Dr. Mauro Bontempelli
Dr. Marco Garrone

Dr. Emanuele Finaldi
Dr. Paolo Lombardi

Dr.ssa Paola Tazzer

- agli immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili rientranti nella categoria D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori dell'attività esercitata (per tali immobili è prevista l'esenzione Imu anche per gli anni 2021/2022);
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i proprietari siano i gestori delle attività esercitate.

Ulteriore rateizzazione del 50% delle somme in scadenza al 16/09/2020 – art. 97

I versamenti sospesi riferiti a **ritenute lavoro dipendente/assimilato – contributi previdenziali – premi Inail** in base a quanto stabilito dal precedente decreto rilancio, dovranno essere versati entro il 16/09/2020 in un'unica soluzione, oppure in forma rateale in massimo 4 rate mensili di pari importo. In alternativa a tale modalità, il decreto agosto ha previsto la possibilità di effettuare i predetti versamenti, senza applicazione di sanzioni e interessi:

- per il 50% in un'unica soluzione entro il 16/09/2020 o in massimo 4 rate mensili di pari importo;
- per il restante 50% in un massimo di 24 rate mensili di pari importo a decorrere dal 16/01/2021.

ALTERNATIVA 1 - DECRETO RILANCIO	UNICA SOLUZIONE:	16/09/2020
	RATE MENSILI (max 4):	prima rata - 16/09/2020

ALTERNATIVA 2 - DECRETO AGOSTO	50%	UNICA SOLUZIONE:	16/09/2020
		RATE MENSILI (max 4):	prima rata - 16/09/2020
	50%	RATE MENSILI (max 24)	prima rata - 16/01/2021

Proroga versamento acconti 2020 – art. 98

Le società, ditte individuali e professionisti che esercitano attività economiche per le quali sono stati approvati gli "ISA" e che dichiarano ricavi o compensi di ammontare non superiore a 5.164.569 euro – compresi i contribuenti minimi e forfettari – possono beneficiare della **proroga del termine di versamento della seconda rata dell'acconto 2020 al 30/04/2021**, anziché 30/11/2020 purché abbiano avuto una **riduzione di fatturato del primo semestre 2020 di almeno il 33%** rispetto al primo semestre 2019.

Sospensione versamenti cartelle di pagamento/avvisi – art. 99

Il decreto agosto ha rinviato al **30/11/2020**, anziché il 30/09/2020, i versamenti sospesi relativi a:

- cartelle di pagamento emesse dall'Agenzia della Riscossione;
- avvisi di accertamento e avvisi di addebito Inps;

STUDIO BONTEMPELLI

Commercialisti

Dr. Mauro Bontempelli
Dr. Marco Garrone

Dr. Emanuele Finaldi
Dr. Paolo Lombardi

Dr.ssa Paola Tazzer

- atti di ingiunzione fiscale emessi dagli Enti territoriali;
- atti esecutivi emessi dagli Enti locali.

Maggiorazione ex-TASI – art. 108

È previsto che i Comuni possano aumentare l'aliquota IMU dello 0.08% in sostituzione della maggiorazione TASI dello 0,8 per mille.

Proroga Esonero TOSAP/COSAP – art. 109

L'esonero a favore dei pubblici esercizi delle tasse per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, fino al 31/12/2020, anziché fino al 31/10/2020.

Rivalutazione generale beni d'impresa/partecipazioni – art. 110

E' riproposta una nuova rivalutazione dei beni d'impresa, ad esclusione dei beni merce, e delle partecipazioni riservata alle società di capitali ed enti commerciali, detenuti al 31.12.2019.

A differenza delle precedenti rivalutazioni:

- non è previsto che debba riguardare tutti i beni appartenenti alla stessa categoria omogenea;
- l'imposta sostitutiva da versare è del 3%, da pagare in rata unica o in alternativa in 3 rate annuali di pari importo (nel caso si voglia anche affrancare fiscalmente la riserva di rivalutazione, deve essere versata un'ulteriore imposta del 10%, pagabile con le stesse modalità predette);
- il maggior valore è riconosciuto ai fini fiscali a partire dall'esercizio successivo a quello della rivalutazione; mentre in caso di vendita del bene prima del quarto esercizio successivo a quello di rivalutazione (01.01.2024), plusvalenza e minusvalenza è calcolata sul costo del bene ante rivalutazione.

Raddoppio limite Welfare Aziendale – art. 112

Limitatamente al 2020, è previsto il raddoppio dal 258,23 a 516,46 euro del valore dei beni ceduti e servizi prestati dall'azienda ai lavoratori dipendenti che non concorre alla formazione del reddito imponibile ex. art. 51 c.3 Tuir. quali i buoni spesa, buoni benzina, tessere Amazon...

Svolgimento semplificato assemblee – art. 71

Il Legislatore ha disposto che le assemblee societarie possano essere svolte entro il 15.10.2020 anche esclusivamente mediante mezzi di telecomunicazione e che il voto sia espresso per via elettronica o per corrispondenza, anche in deroga alle diverse disposizioni statutarie.

Restiamo a vostra disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti.

Studio Bontempelli
Commercialisti